



ЦЕНТР
НЕЗАВИСИМЫХ
ЭКСПЕРТИЗ

420073, Казань, ул. Шуртыгина, д.22
тел/факс: 8(843) 264-60-26, 537-21-00
сайт: www.nez-expertiza.ru
e-mail: nez.expertiza@mail.ru

ИНН 1659126230 КПП 165901001 ОГРН 1121690083712
Р/с 40702810062000002085 Отделение №8610 Сбербанка России г. Казань
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.0001.610173 от 03.10.2013г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№

1	6	-	1	-	4	-	0	0	7	1	-	1	5	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Четырех секционный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по ул. Карбышева, д. 50, г. Казани**

1. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- Наименование объекта: Жилой комплекс «Комсомолец». Четырех секционный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Карбышева, д. 50, г. Казани.
- Почтовый (строительный) адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карбышева, д. 50.
- Вид строительства - новое строительство.
- Уровень ответственности здания - II (нормальный).
- Стадия проектирования - проектная документация, корректировка.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

- Проектировщик: ООО «Акведук». Адрес: 420097, РТ, г. Казань, ул. Заслонова, д.5, тел.(843)236-62-49. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-114-015.4-1655033827-10112011, выданное НП «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама» от 10.11.2011 года. Директор Губайдуллина А.Н. Главный инженер проекта Валиуллина Г.Э

1.3. Идентификационные сведения о заявителе, техническом заказчике

- Заявитель, застройщик, технический заказчик: ОАО «Завод ЖБИ-3». Адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Седова, д.2. ИНН 1660004290. ОГРН 1021603620610. Генеральный директор Билалов И.М.

1.4. Сведения о составе представленных разделов проектной документации, в которые внесены изменения

- 48/2014-КР-1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1 (л.л. 25,49,81,108).
- 48/2014-ИОС2. Подраздел 2. Система водоснабжения

1.5. Сведения об источниках финансирования:

- Источник финансирования – собственные средства.

1.6. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ, заявителя:

- Письмо-заявка ОАО «Завод ЖБИ-3» от 2.06.2017 года б/н на проведение проверки изменений, внесенных в проектную документацию.

1.7. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр независимых экспертиз» от 14.09.2015 года №16-1-4-0071-15 по объекту «Четырех секционный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Карбышева, д. 50, г. Казани».

2. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

Справка ООО «Акведук» от 24.05.2017 г. №01-37/86 об изменениях, внесенных в проектную документацию, подготовленная главным инженером проекта.

2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

Заключением о модификации описана часть проектной документации, в которую были внесены изменения.

Конструктивные решения

В связи с корректировкой проектной документации (согласно справки ООО «Акведук» от 24.05.2017 г. №01-37/86) предусмотрена замена плотности внутреннего слоя утеплителя толщиной 130мм наружных стен (слоистой конструкции) жилого дома с плотности 80кг/м³ на плотность не менее 32кг/м³, коэффициент теплопроводности $\lambda_{в-0,039\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$. Наружный слой толщиной 50мм не изменяется, остается с плотностью 80кг/м³.

Система водоснабжения

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012.

В проектируемом здании предусмотрены отдельные системы водопровода:

- противопожарный (в жилой части 14-17-20 этажности, и нежилой части 1-2го этажа);
- хозяйственно-питьевая зона (в жилой части 14-17-20 этажности);
- хозяйственно-питьевая (в нежилой части на 1-2м этаже);
- централизованное зонное горячее водоснабжение с циркуляцией (в нежилой части на 1-2м этаже);
- горячее водоснабжение зонированное (в жилой части 8-14-17-20этажности);
- противопожарная (с автоматическим пожаротушением) в подземной автостоянке.

Проектом изменены характеристики повысительных насосных установок фирмы Grundfos:

- для 1 зоны жилой части – установка повышения давления Hudro Multi E 3 CRE 10-05 ($Q=24,5\text{м}^3/\text{ч}$; $H=56,8\text{м}$) в комплекте с гидробаком $V=25\text{л}$;
- для 2 зоны жилой части – установка повышения давления Hudro Multi E 3 CRE 5-09 ($Q=9,1\text{м}^3/\text{ч}$; $H=77,4\text{м}$) в комплекте с гидробаком $V=25\text{л}$;
- для нежилой части – установка повышения давления Hudro Multi E 3 CRE 3-04 ($Q=3,3\text{м}^3/\text{ч}$; $H=25,9\text{м}$) в комплекте с гидробаком $V=8\text{л}$.

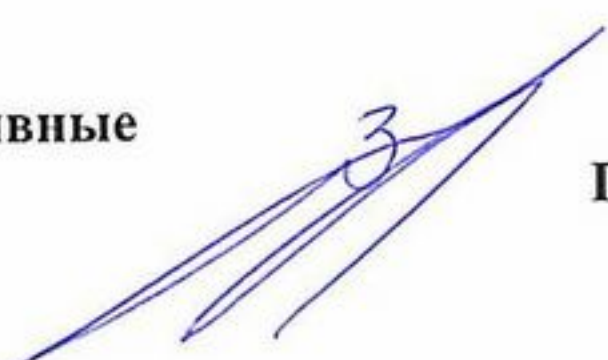
Проектом предусмотрена замена стальных оцинкованных труб внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода на пропиленовые выше отм.0.000: холодное водоснабжение – полипропиленовые PPR PN10; система горячего водоснабжения - PPR-FB-PPR PN25 армированные стекловолокном.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией:

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Данное заключение является дополнением к положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Центр независимых экспертиз» от 14.09.2015 года №16-1-4-0071-15 по объекту «Четырех секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Карбышева, д. 50, г. Казани».

Эксперт по направлению
ГС-Э-20-2-0765 конструктивные
решения



П.В. Землянский



Федеральная служба по аккредитации

0000249

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610173
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000249
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых
(полное и (в случае, если имеется)

экспертиз»

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1121690083712

место нахождения 420101, г. Казань, ул. Академика Парина, 12, 21
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 октября 2013 г. по 03 октября 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 123



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ИП № 771844

Настоящий диплом выдан *Землянскому*
Петру Владимировичу (фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с *12* 02 2010 г. по *15* 04 2011 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Казанском*
государственном архитектурно-строительном (наименование
образовательного учреждения (образовательного) дополнительного профессионального образования)
университете
по программе *Проектное дело и экспертиза*
градостроительной и проектно-строительной (наименование программы дополнительного профессионального образования)
документации
Государственная аттестационная комиссия решением от *15* 04 2011 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) *Землянского*
Петра Владимировича (фамилия, имя, отчество)
на ведение профессиональной деятельности в сфере *экспертизы*
проектно-строительной документации (наименование)
Председатель государственной
аттестационной комиссии *В.С. Маркелов*
Ректор (директор) *Р.К. Нусанов*
Город *Казань*

В данном заключении
пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью.

6 лист 26

« 27 » 10 2017г.

Мисер
Кочкин А.С.

